



Chère Coopératrice, Cher Coopérateur,

Voici nos dernières informations pour cette année 2024

Dans la foulée de l'AG, le CA a désigné Mr Marc de Ghellinck comme nouveau Président et Mr François-Xavier de Viron au poste d'Administrateur-délégué.

**1) Notre prochaine vente à l'Hôtel des 3 Clés à Gembloux**

Notre 3ème vente de la saison 2024-2025 se tiendra le **mardi 11 mars 2025** à 14h00.

Les mandats doivent être rentrés pour le dimanche 16 février 2025 au secrétariat à Bruxelles.

N'oubliez pas que durant toute l'année, vous pouvez nous solliciter pour organiser une vente hors catalogue afin de répondre à vos souhaits et à vos préoccupations du moment.

**2) Nouvelles conditions de vente**

La situation financière des 2 derniers exercices nous a amenés à revoir le mécanisme de calcul des commissions de vente avec effet au 1er janvier 2025. Ces nouvelles conditions sont reprises dans le mandat de vente dont copie en annexe.

**3) Suivi de vos coupes**

Nous nous permettons de vous rappeler qu'aucune exploitation ne peut débuter aussi longtemps que Socofor ne vous a pas envoyé copie du permis d'exploiter indiquant que les conditions de paiement sont en ordre. Si vous avez un doute, n'hésitez pas à nous solliciter.

**4) Marché du bois**

Les ventes des derniers mois ont montré une augmentation très significative du prix de l'épicéa qui a dépassé les 100 €/m<sup>3</sup> sur pied. Le prix du douglas a également repris du 'galon' après un passage à vide. Cette hausse touche aussi les autres résineux comme le pin, le mélèze, le tsuga. En feuillus, le prix du hêtre et du frêne de qualité sont montés légèrement. Le prix du chêne est stable. Le merisier et l'érable sycomore sont malheureusement toujours sans demande. Le marché du peuplier reste toujours très porteur. La seule ombre au tableau est le climat très pluvieux qui retarde jusqu'à plusieurs mois un certain nombre de coupes. Il en ressort que dans le prochain catalogue, un lot avec un 'long' délai d'exploitation sera plus 'attractif' et va influencer favorablement les acheteurs.

La mercuriale des prix moyens des bois sur pied éditée par la Féd. des Experts forestiers est en annexe. Veiller également à être disponible durant la période des visites car certains acheteurs n'appelleront pas deux fois. Dans le cas où vous auriez un empêchement pour montrer votre lot, pensez à nous le signaler en nous envoyant une carte ou un plan localisant le lot mis en vente afin que nous puissions effectuer le suivi.

**5) Nos coordonnées**

Ir.Didier Hugon, gsm : 0475/71.33.70, hugon.didier@belgacom.net

Ir.Grégory Janssens, gsm : 0475/53.43.92, gregjanssens@hotmail.com

Ir.Michel Terlinden, gsm : 0476/31.64.91, mterlinden@belgacom.net

Ir.Joachim d'Otreppe, gsm : 0478/88.76.25, joachimdotreppe@hotmail.com

Secrétariat : Mme Karine Bontems, tél.: 02/891.43.50, info@socofor-samkempen.be

*En notre nom et celui de toute l'équipe de Socofor, nous vous souhaitons une  
Bonne et Heureuse Année 2025*

M. Marc de Ghellinck  
Président

M. François-Xavier de Viron  
Administrateur délégué